



# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER STADT GERA



Nr. 48

Mittwoch, 5. Dezember 2018

2018

## Frühzeitige Öffentlichkeitsinformation

### Bebauungsplan B/149/18 „Wohnen am Brütegrünzug“, nördliche Werner-Petzold-Straße

Der Stadtrat der Stadt Gera hat in seiner Sitzung am 25. Oktober 2018 mit Beschluss-Nr. 97/2018 den Bebauungsplan B/149/18 „Wohnen am Brütegrünzug“, nördliche Werner-Petzold-Straße als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

**In Vorbereitung der frühzeitigen Öffentlichkeitsinformation findet am 12. Dezember 2018 um 15.30 Uhr im Begegnungszentrum „Eichenhof“ Lusan, Eichenstraße 11b, 07549 Gera eine Informationsveranstaltung zur Planung statt.**

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung

**vom 13. Dezember 2018 bis einschließlich 4. Januar 2019**

im Fachdienst Bauvorhaben und Stadtentwicklung, Amthorstraße 11, 07545 Gera, Foyer 2. Obergeschoss zu folgenden Zeiten unterrichten:

Montag	von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag	von 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Freitag	von 9:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsinformation hat jedermann Gelegenheit, Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift im Fachdienst Bauvorhaben und Stadtentwicklung, Amthorstraße 11, 07545 Gera zu den oben angegebenen Auslegungszeiten vorzubringen.

Zusätzlich wird gemäß § 4a Abs. 4 BauGB das Informationsmaterial zum Bebauungsplan B/149/18 „Wohnen am Brütegrünzug“, nördliche Werner-Petzold-Straße, während der der frühzeitigen Öffentlichkeitsinformation im Internet unter [www.gera.de](http://www.gera.de) über „Bauen & Umwelt/ Öffentliche Auslegungen“ sowie [geportal.gera.de/Auslegungen](http://geportal.gera.de/Auslegungen) veröffentlicht.

Ergänzend sind die Informationsunterlagen auch im Stadtteilbüro Lusan, Werner-Petzold-Straße 10 zu folgenden Zeiten für Jedermann einzusehen:

Montag	von 11:00 Uhr bis 13:00 Uhr
Donnerstag	von 11:00 Uhr bis 13:00 Uhr und von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr.

#### Hinweise:

Bei der Abgabe von Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses ist andernfalls nicht möglich. Ohne Zuordnung der Stellungnahme kann die Einschätzung der Betroffenheit privater Belange erschwert sein.

Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bauleitplanverfahrens eingewilligt.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in öffentlicher Sitzung des Stadtrates beraten und entschieden.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

#### Hinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten:

(Informationspflicht nach Art. 13 DS-GVO - Direkterhebung beim Betroffenen)

**Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:** Stadtverwaltung Gera, Der Oberbürgermeister

**Innerorganisatorisch:** Fachdienst Bauvorhaben und Stadtentwicklung, Fachgebiet Stadtplanung, Amthorstraße 11, 07545 Gera  
Telefon: 0365/838 4900; Fax: 0365/838 4905;  
E-Mail: [bauvorhaben@gera.de](mailto:bauvorhaben@gera.de)

**Kontaktadressen des Datenschutzbeauftragten (Art. 13 Abs. 1 lit. b DS-GVO)**

Stadtverwaltung Gera, Datenschutzbeauftragter, Kornmarkt 12, 07545 Gera, Telefon: 0365/838-2106; Fax: 0365/838-1705; E-Mail: [datschutz@gera.de](mailto:datschutz@gera.de)

**Zwecke der Datenverarbeitung** ist ein Satzungsverfahren nach Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan B/149/18 „Wohnen am Brütegrünzug“, nördliche Werner-Petzold-Straße.

**Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung (Art. 13 Abs. 1 lit. c DS-GVO i.V.m. § 16 Abs. 1 ThürDSG)**

§§ 8 bis 28 sowie 34, 35 BauGB.

**Empfänger (Art. 13 Abs. 1 lit. E DS-GVO)**

Ihre personenbezogenen Daten erhalten das Thüringer Landesverwaltungsamt gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO sowie der Postvertrieb.

#### Dauer der Speicherung

Die konkrete Speicherdauer kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht angegeben werden. Daher werden die Daten so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen für die Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

**Rechte der Betroffenen im Rahmen der Verarbeitung (Art. 13 Abs. 2 lit. b DS-GVO)**

**Die nachfolgenden Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein.**

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so hat sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 DS-GVO im einzelnen aufgeführten Informationen.

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen unverzüglich die **Berichtigung** sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten und ggf. die **Vervollständigung** unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen (Art. 16 DS-GVO).

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern einer der in Art. 17 DS-GVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden (**Recht auf Löschung**).

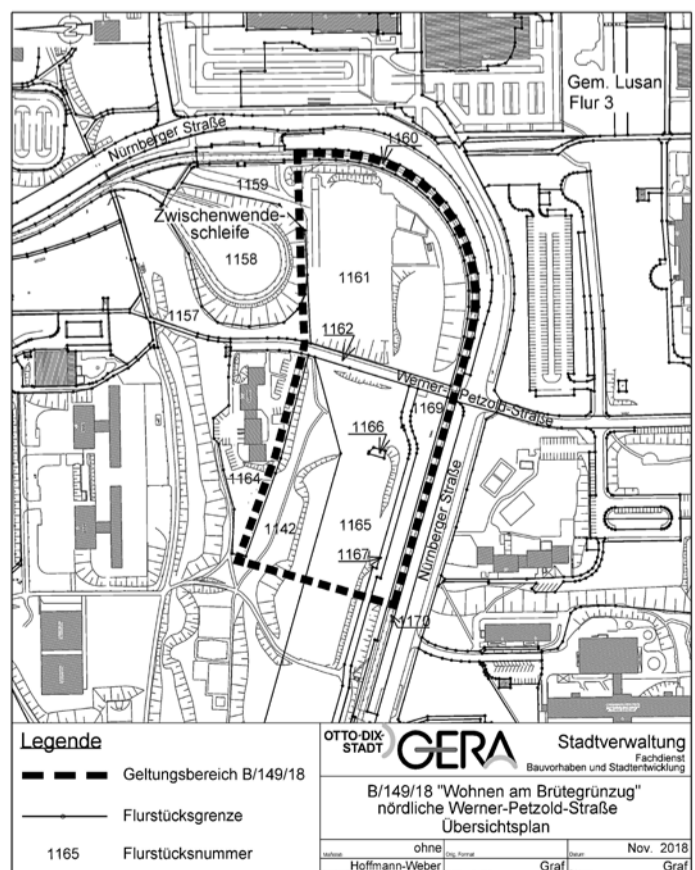
Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen die **Einschränkung der Verarbeitung** zu verlangen, wenn eine der in Art. 18 DS-GVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist, z. B. wenn die betroffene Person Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt hat, für die Dauer der Prüfung durch den Verantwortlichen.

Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten **Widerspruch** einzulegen. Der Verantwortliche verarbeitet die personenbezogenen Daten dann grundsätzlich nicht mehr (Art. 21 DS-GVO).

Es besteht ein Beschwerderecht beim Thüringer Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit, Häßlerstraße 8, 99096 Erfurt ([www.tfdi.de](http://www.tfdi.de)).

Gera, 26. November 2018

i.V. Konrad Steinbrecht  
Daniela Hoffmann-Weber  
Fachdienstleiterin



## Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse des Stadtrates der Stadt Gera

**Sondersitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Verkehr und Liegenschaften**  
Montag, 10. Dezember 2018, 17:00 Uhr, Sitzungssaal des Rathauses

**A) ÖFFENTLICHE SITZUNG**  
1 Stand Hochwasserschutzmaßnahmen der Weißen Elster Gera 2018/2019

Dannenberg  
Vorsitzender

## Vorläufige Tagesordnungen der öffentlichen Sitzungen der Geraer Ortsteilräte

**Ortsteilrat Cretzschwitz/Söllnitz**  
Dienstag, 11. Dezember 2018, 19:00 Uhr, Büro des Ortsteilrates, Söllnitz 49

**A) ÖFFENTLICHE SITZUNG**  
1 Bestätigung der Niederschrift vom 13. November 2018  
2 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister  
3 Bürgeranfragen/Sonstiges  
**B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Zingel  
Ortsteilbürgermeister

**Ortsteilrat Untermaus**  
Mittwoch, 12. Dezember 2018, 19:00 Uhr, Büro des Ortsteilrates, Unterhäuser Straße 22

**A) ÖFFENTLICHE SITZUNG**  
1 Bestätigung der Niederschrift vom 21. November 2018  
2 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister  
3 Bürgeranfragen/Sonstiges  
**B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Schmalwasser  
Ortsteilbürgermeister

## Ergänzung zur Tagesordnung der Sitzung des Stadtrates am 6. Dezember 2018

NEU: TOP 21 Besetzung des Haushalts- und Finanzausschusses, hier: Abberufung und Neubenennung eines Mitgliedes

Vonarb  
Oberbürgermeister

## Sprechzeiten der Fraktionen des Stadtrates

**Fraktion DIE LINKE.**  
Freitag, 7. Dezember 2018, 10:00 bis 13:00 Uhr, Bürgersprechstunde unter freiem Himmel vor dem Bürgerbüro Markt 12a, Tel. 0365 8381530

**CDU-Fraktion**  
Dienstag, 11. Dezember 2018, 14:00 bis 17:00 Uhr, Kornmarkt 12, Raum 104, Tel. 0365 8381520

**Fraktion Liberale Allianz**  
Dienstag, 11. Dezember 2018, 14:00 bis 17:00 Uhr, Kornmarkt 12, Raum 109, Tel. 0365 8381510

**Fraktion Bürgerschaft Gera**  
Dienstag, 4. Dezember 2018, 14:00 bis 17:00 Uhr, Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381550

**SPD-Fraktion**  
Dienstag, 11. Dezember 2018, 16:00 bis 18:00 Uhr, Kornmarkt 12, Raum 110, Tel. 0365 8381540

## AG Bürgerhaushalt

Sitzung der AG Bürgerhaushalt

am **Dienstag, 11.12.2018** um 17.30 Uhr, Beratungsraum 107 im Rathaus der Stadt Gera

1. Begrüßung
2. Feststellung der Anwesenden und stimmberechtigten Mitglieder der AG
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Protokolle vom 06.11.18 und 13.11.18
5. Aktuelles
6. Vorbereitung Tätigkeitsbericht 2018
7. Jahresplanung Schwerpunkte Schulbauprogramm für das 1. Halbjahr 2019
8. Fortsetzung Schwerpunkt Haushalt
9. Protokollkontrolle
10. Sonstiges und Verabschiedung

Sprecher der AG Bürgerhaushalt  
Thomas Elstner

**Bezugsmöglichkeiten des „geraer wochenmagazins“ mit den Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera und Aushangstelle der Behörde**

Die Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera erscheinen wöchentlich zum Mittwoch in der Wochenzeitung geraer wochenmagazin und werden kostenlos an alle Haushalte, Betriebe und öffentlichen Einrichtungen auf dem Gebiet der Stadt Gera verteilt. Bei Nichtzustellung können die Öffentlichen Bekanntmachungen bis eine Woche nach Erscheinen im StadtService H35, Heinrichstraße 35, zu den Öffnungszeiten montags und freitags von 9:00 Uhr bis 15:00 Uhr, dienstags und donnerstags von 9:00 Uhr bis 18:00 Uhr und mittwochs und sonnabends 9:00 bis 13:00 Uhr abgeholt werden.

In zurückliegende Ausgaben des **geraer wochenmagazins** kann im Referat Presse und Öffentlichkeitsarbeit der Stadtverwaltung, Rathaus, Kornmarkt 12, Zimmer 112, Einsicht genommen werden. Zudem sind die Öffentlichen Bekanntmachungen auch unter [www.gera.de/bekanntmachungen](http://www.gera.de/bekanntmachungen) zu finden. Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates der Stadt Gera und seiner Ausschüsse liegen im Fachdienst Recht und Stadtrat zur Einsichtnahme aus.

Im Fachdienst Ordnungsangelegenheiten, Handwerkerhof 13, liegt das jeweils aktuelle Exemplar des **geraer wochenmagazins** mit den Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera bis zum Erscheinen der Neuausgabe zur Abholung bereit. **Die Aushangstelle der Behörde (Amtstafel)** für öffentliche Zustellungen und öffentliche Aushänge befindet sich im Rathaus, Kornmarkt 12, Erdgeschoss, links und ist für jeden Bürger zu den Öffnungszeiten des Rathauses zugänglich.

**Impressum****geraer wochenmagazin mit den  
Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera**

**Herausgeber:** Stadt Gera, vertreten durch  
den Oberbürgermeister

**Redaktion:** Referat Presse und Öffentlichkeitsarbeit  
Sina Kühn, Kornmarkt 12, 07545 Gera,  
Tel.: 0365 838 1101, [www.gera.de](http://www.gera.de)

**Redaktionsschluss:** in der Regel 8 Kalendertage vor dem Erscheinen  
der Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt  
Gera im **geraer wochenmagazin**

**Auflage:** 50.039

————— **Hier enden die „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“** —————