

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt GERA

Aufruf zur Teilnahme an einem Interessenbekundungsverfahren zur Betreibung des Kultur- und Kongresszentrums Gera

1. Gegenstand der Interessenbekundung

Die Stadt Gera sucht einen Partner zur künftigen Betreibung des Kultur- und Kongresszentrums Gera (KuK), Schlossstraße 1, 07545 Gera als multifunktionale Einrichtung.

Das KuK ist eine Stadthalle im Zentrum der Stadt Gera. Es verfügt über einen Großen Saal von 900 m² mit bis zu 1.700 Plätzen, zwei Foyers von je rund 1.000 m² sowie weitere Veranstaltungsräume mit 80 m², 98 m² und 136 m² Fläche. Andere vergleichbar große Säle (bis zu 1.700 Plätze) sind in der Stadt nicht vorhanden.

Das Gebäude hat eine Gesamtfläche von 19.787 m². Das Grundstück umfasst 7.473 m².

Mietflächen des Hauses sind aufgrund seiner sehr guten Lauflage in der Schlossstraße und der Bachgasse sehr begehrt. Derzeit sind diese Flächen langfristig an Gastronomiebetriebe und andere Gewerbetreibende vermietet und gut frequentiert.

Im Jahr 2013 fanden im KuK rund 290 Veranstaltungen mit 160.000 Gästen statt, darunter Gastspiele von Rock und Pop bis Klassik, Tanzveranstaltungen für verschiedene Zielgruppen, Tagungen, Messen und Firmenveranstaltungen.

Das Haus verfügt über eine eigene Gastronomie, die in nahezu alle Veranstaltungen eingebunden ist. Zur Ausstattung der Gastronomie gehören eine Küche, zwei Bars, Kühl- und Lagerräume.

Gesucht werden erfahrene Partner, die in einer gemeinsam zu erarbeitenden Rechtskonstruktion (Verpachtung, Betreibermodell o.ä.) und vertraglich zu regelnden Rahmenseetzungen das KuK als multifunktionale Einrichtung neu konzipieren und betreiben.

2. Investitionen in das Gebäude

Das Gebäude wurde 1981 errichtet, steht als Kulturdenkmal unter Denkmalschutz und befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet. Da seit Eröffnung des KuK lediglich sporadische Werterhaltungsmaßnahmen durchgeführt wurden, besteht insgesamt erheblicher Investitionsbedarf.

Die für Investitionen erforderlichen Mittel sind durch den Partner bereitzustellen. Ein Eigentumsübergang des Gebäudes von der Stadt Gera an den Partner ist möglich, aber nicht zwingend erforderlich.

3. Durchführung der Interessenbekundung

Mit der Durchführung der Interessenbekundung soll das KuK eine neue Perspektive erhalten. Aufgrund der dazu erforderlichen Investitionen wird dafür eine multifunktionale Einrichtung favorisiert.

Auswahlrelevant sind folgende mit der Interessenbekundung eingereichten Unterlagen:

1. Konzeptskizze (maximal 5 Seiten, A 4)

2. Businessplan 2015 ff.
3. Referenzen und Aussagen zur Leistungsfähigkeit des Interessenten

Weitere Informationen zum KuK, Termine zur Besichtigung und Einsichtnahme in Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage beim Eigenbetrieb Kultur- und Veranstaltungsmanagement der Stadt Gera, Schlossstraße 1, 07545 Gera, Telefon 0365/619 222, E-Mail: kultur@gera.de oder auf den Internetseiten unter www.gera-veranstaltungen.de. Informationen über die Stadt Gera sind im Internet unter www.gera.de abrufbar.

4. Auswertung der Interessenbekundung

Die im Interessenbekundungsverfahren eingereichten Unterlagen und Konzeptskizzen werden auf der Grundlage der genannten Auswahlkriterien bewertet.

Gegebenenfalls finden mit mehreren in die engere Wahl aufgenommenen Interessenten vertiefende Gespräche statt.

Mit dem ausgewählten Interessenten werden die notwendigen vertraglichen Grundlagen und Stadtratsbeschlüsse erarbeitet.

5. Rahmenbedingungen für die Teilnahme am Verfahren

Die im Rahmen des Verfahrens ausgetauschten Unterlagen sowie mündlichen Abstimmungen sind für beide Seiten vertraulich und zunächst unverbindlich.

Eine Erstattung der Kosten, die den Teilnehmern durch die Bearbeitung entstehen, ist ausgeschlossen. Es handelt sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages. Teilnehmer sind nicht an ihre Angebote gebunden.

Beiträge zum Interessenbekundungsverfahren sind schriftlich zu senden an:

Eigenbetrieb Kultur- und Veranstaltungsmanagement der Stadt Gera, Schlossstraße 1, 07545 Gera

Die Interessenbekundung wird in einfacher Ausführung in Papierform benötigt.

6. Abgabefrist

Die Unterlagen müssen bis zum 31.03.2014 bei der Stadt Gera vorliegen.

7. Entscheidung

Die Entscheidung zur Interessenbekundung wird den Teilnehmern schriftlich mitgeteilt.

Gera, 30. Januar 2014

Dr. Viola Hahn
Oberbürgermeisterin

Bürgerinformation

Die Stadt Gera informiert gemäß dem § 13 Satz 5 des Thüringer Kommunalabgabengesetzes (ThürKAG) über die Beendigung folgender beitragspflichtiger Straßenausbaumaßnahme:

Maßnahme	Teileinrichtung	Baubeginn am:
An der Flur Sachsenstraße	Straßenbeleuchtung	11.10.2013
Liebschwitzer Str./Salzstraße (zw. Taubenpreskelner Str. und Sachsenstr.)	Straßenbeleuchtung	11.10.2013
Ruckdeschelstraße (zw. Lange Str. und Kupferstr.)	Straßenbeleuchtung	11.10.2013
Nordstraße (ab Oststraße bis Wiesestr.)	Straßenbeleuchtung	07.11.2013
Uhlstraße	Straßenbeleuchtung	04.02.2014
Oststraße (zw. Wiesestr. und Nordstr.)	Straßenbeleuchtung	04.02.2014
Südstraße (südlicher Bereich ab Debschwitzer Straße)	Straßenbeleuchtung	04.02.2014
Am Schafgraben	Straßenbeleuchtung	04.02.2014
Scherperstraße	Straßenbeleuchtung	04.02.2014

Gemäß dem § 7 ThürKAG werden für diese Maßnahme Straßenausbaubeiträge von den Eigentümern, Erbbauberechtigten oder Inhabern eines dinglichen Nutzungsrechtes i.S. des Art. 233 § 4 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch erhoben.

Den Beitragspflichtigen wird durch den Fachdienst Tiefbau und Verkehr, Fachgebiet Tiefbau, Team Beitragsabrechnung der Erlass der entsprechenden Bescheide ca. 3 – 4 Wochen vorher angekündigt.

Stefan Prüger
Fachdienstleiter Tiefbau und Verkehr



Öffentliche Ausschreibung 02/2014 zum Verkauf eines Grundstückes aus dem Eigentum der Stadt Gera

Die Stadt Gera verkauft oder vergibt mit Erbbaurecht durch öffentliche Ausschreibung folgendes Grundstück:

Bebautes Grundstück in 07545 Gera, Ebelingstraße 12

Gemarkung	Gera
Flur	0
Flurstück	1194/4
Größe	1.971 m ²
Verkehrswert	160.000,00 EUR
Mindestgebot	Verkehrswert

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums und ist mit einer zweigeschossigen freistehenden Villa des Fabrikanten Max Ramminger bebaut, welche im Jahr 1891 errichtet und 1958 aufgestockt wurde. Das Gebäude ist ein massiver Bau mit Klinkerverblendung und Werksteingliederung auf Natursteinsockel, mit dekorativen Fensterrahmen und Portikusportal. Die Innenausstattung ist im Erdgeschoss aufwendig gestaltet. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz nach § 2 Abs. 1 Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG) – „Kulturdenkmal – künstlerisch, ortsgeschichtlich“ und liegt im Sanierungsgebiet B/32/94 – Parkstraße. Die Villa ist bis auf einen vermieteten Lagerraum leerstehend.

Der Verkauf des Grundstückes erfolgt unter Berücksichtigung § 67 Thüringer Kommunalordnung mindestens zum Verkehrswert.

Als Ansprechpartner für weitere Informationen zu Grundstücken stehen nach Voranmeldung Frau Karin Hilbert, Telefon: 0365/838 4565, E-Mail hilbert.karin@gera.de und Frau Iris Peltzer, Telefon: 0365/838 4563, E-Mail peltzer.iris@gera.de zur Verfügung.

Der Verkauf der Grundstücke erfolgt unter Berücksichtigung des § 67 der Thüringer Kommunalordnung.

Die Stadt Gera ist nicht verpflichtet, überhaupt zu verkaufen oder an einen bestimmten Bieter zu vergeben. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der immobilienbezogenen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Das jeweilige Angebot ist bis zum 28. März 2014 im Fachdienst Liegenschaften der Stadt Gera, Ernst-Toller-Straße 15, 07545 Gera, im verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk Ausschreibung 2/2014 einzureichen.

Michael Max
Fachdienstleiter Liegenschaften



Bauftrag Vergabeverfahren: Offenes Verfahren VOB/A Sanierung und Umbau SBBS Technik Gera

Auftraggeber: Stadtverwaltung Gera, Kornmarkt 12, 07545 Gera
Tel.-Nr.: 0365 8381631, Fax: 0365 8381625
E-Mail: ausschreibung.submission@gera.de

Art der Leistung:

- Los 16 Estrich - Vergabe-Nr. 14 VOB 032
- Los 18 Fliesen- und Plattenarbeiten - Vergabe-Nr. 14 VOB 033
- Los 18.1 Natur- und Betonwerkstein - Vergabe-Nr. 14 VOB 034
- Los 28 Baureinigung - Vergabe-Nr. 14 VOB 035

Ort der Ausführung: Staatl. Berufsbildende Schule Technik, Berliner Straße 155, 07546 Gera

Angebotsfrist: 12.03.2014

Ausführungsfrist: Juni - November 2014

Die Stadtverwaltung Gera einschließlich der Eigenbetriebe veröffentlicht seit 01.02.2014 ihre Ausschreibungen über das elektronische Vergabeportal unter www.vergabe.rib.de und unter www.gera.de über „Rathaus & Bürger“ und „Ausschreibungen“. Auf diesen Internetseiten finden Sie alle Bekanntmachungen im Volltext! Wir bieten allen Unternehmer/-innen die Möglichkeit, auf elektronischem Weg Ausschreibungsunterlagen abzurufen, Angebote zu bearbeiten und zu versenden.

34. Sitzung des Naturschutzbeirates der Stadt Gera

Der Naturschutzbeirat der Stadt Gera tagt am 19. Februar 2014, zu seiner 34. Sitzung in der Amthorstraße 11, 07545 Gera/1. OG, im Großen Beratungsraum Zimmer 101.

Beginn des öffentlichen Teiles ist um 17:00 Uhr.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind im Namen des Vorsitzenden des Naturschutzbeirates herzlich eingeladen.

Konrad Nickschick
Fachdienstleiter Umwelt

Matthias Röder
Vorsitzender
Naturschutzbeirat

Sprechzeiten der Fraktionen des Stadtrates

Fraktion DIE LINKE.

Dienstag, 18. Februar 2014, 14:00 bis 17:00 Uhr, Kornmarkt 12, Raum 101, Tel. 0365 8381530

CDU-Fraktion

Dienstag, 18. Februar 2014, 14:00 bis 17:00 Uhr, Kornmarkt 12, Raum 104, Tel. 0365 8381520

SPD-Fraktion

Dienstag, 18. Februar 2014, 14:00 bis 17:00 Uhr, Kornmarkt 12, Raum 103, Tel. 0365 8381540

Fraktion Arbeit für Gera

Dienstag, 18. Februar 2014, 14:00 bis 17:00 Uhr, Kornmarkt 12, Raum 110, Tel. 0365 8381510

Fraktion Bürgerschaft Gera

Dienstag, 18. Februar 2014, 14:00 bis 17:00 Uhr, Kornmarkt 12, Raum 109, Tel. 0365 8381550

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt

Vorläufige Tagesordnungen

der öffentlichen Sitzungen der Geraer Ortsteilräte

Ortsteilrat Weißig

Dienstag, 18. Februar 2014, 17:30 Uhr, Gemeindezentrum Weißig, Weißig 33

- A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**
- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 20. November 2013
 - 2 Stellungnahme Gemeinsamer Nahverkehrsplan der Stadt Gera und des Landkreises Greiz
Fortschreibung 2014 – 2018 für das Stadtgebiet Gera
 - 3 Informationen durch die Ortsteilbürgermeister
 - 4 Bürgeranfragen/Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Kindermann
Ortsteilbürgermeister

Ortsteilrat Naulitz

Donnerstag, 20. Februar 2014, 19:30 Uhr, Versammlungsraum des Ortsteilrates, Kulturscheune, Naulitz 7

- A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**
- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 23. Januar 2014
 - 2 Stellungnahme Gemeinsamer Nahverkehrsplan der Stadt Gera und des Landkreises Greiz
Fortschreibung 2014 – 2018 für das Stadtgebiet Gera
 - 3 Stellungnahme zur Baumschutzsatzung der Stadt Gera, 3. Änderung
 - 4 Informationen durch die Ortsteilbürgermeister
 - 5 Bürgeranfragen/Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Schmidt
Ortsteilbürgermeister

Ortsteilrat Milbitz, Thieschitz, Rubitz

Mittwoch, 19. Februar 2014, 19:00 Uhr, Büro des Ortsteilrates, Thieschitzer Straße 12

- A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**
- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 8. Januar 2014
 - 2 Stellungnahme Gemeinsamer Nahverkehrsplan der Stadt Gera und des Landkreises Greiz
Fortschreibung 2014 – 2018 für das Stadtgebiet Gera
 - 3 Informationen durch die Ortsteilbürgermeister
 - 4 Bürgeranfragen/Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Geißler
Ortsteilbürgermeister

Ortsteilrat Frankenthal/Scheubengrobsdorf

Montag, 24. Februar 2014, 19:00 Uhr, Büro des Ortsteilrates, Am Gerberg 12

- A) **ÖFFENTLICHE SITZUNG**
- 1 Bestätigung der Niederschrift vom 13. Januar 2014
 - 2 Stellungnahme Gemeinsamer Nahverkehrsplan der Stadt Gera und des Landkreises Greiz
Fortschreibung 2014 – 2018 für das Stadtgebiet Gera
 - 3 Informationen durch den Ortsteilbürgermeister
 - 4 Bürgeranfragen/Sonstiges
- B) **NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Buchholz
Ortsteilbürgermeister

Impressum

Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Gera

Herausgeber: Stadtverwaltung Gera,
Die Oberbürgermeisterin

Redakteur: Referat Presse und Stadtmarketing
Sina Kühn, Kornmarkt 12,
07545 Gera, Tel. 0365-8381101

Redaktionsschluss: in der Regel 2 Tage vor Erscheinen der öffentlichen
Bekanntmachungen der Stadt Gera im
Geraer Wochenmagazin.

Verlag & Druck: CMAC GmbH & Co. Verlags KG,
August-Röbling-Str. 28, 99091 Erfurt
Tel. 0361-74055-0, Fax 0361-74055-60

**Verantwortlich für die
kostenlose Verteilung:** INKO Werbung
Manuela Göring
August-Röbling-Str. 28, 99091 Erfurt
goering@inkowerbung.de
Tel. 0361-74055-86

Bezugsmöglichkeiten des geraer wochenmagazins mit den „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“

Die „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“ erscheinen wöchentlich zum Sonntag in der Wochenzeitung „Hallo Thüringen zum Sonntag“ und werden kostenlos an alle Haushalte, Betriebe und öffentlichen Einrichtungen auf dem Gebiet der Stadt Gera verteilt.

Bei Nichtzustellung können die Öffentlichen Bekanntmachungen bis eine Woche nach Erscheinen im StadtService H35, Heinrichstraße 35, zu den Öffnungszeiten montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr und samstags von 08:00 bis 18:00 Uhr abgeholt werden. In zurückliegende Ausgaben der „Öffentlichen Bekanntmachungen“ kann in der Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit der Stadtverwaltung, Rathaus, Kornmarkt 12, Zimmer 112, Einsicht genommen werden. Die Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates der Stadt Gera und seiner Ausschüsse liegen im Fachdienst Stadtrat/Ortschaftsräte zur Einsichtnahme aus.

Im Fachdienst Ordnungsangelegenheiten, Handwerkerhof 13, liegt das jeweils aktuelle Exemplar des geraer wochenmagazin mit den „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“ bis zum Erscheinen der Neuausgabe zur Abholung bereit.

Das nächste



geraer
wochenmagazin

erscheint am 23. Februar 2014

Hier enden die „Öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Gera“