

# Die 12 wesentlichen Bürgeranliegen

... ergeben sich aus von den Bürgern am häufigsten angegebenen Inhalten und Denkrichtungen zu den vier gestellten Fragen wie folgt:

## Frage 1: **Welches Zukunftsszenario für „Geras Neue Mitte“ spricht Sie besonders an?**

1. vier beliebteste Arbeiten der European-Nummern 12, 1, 7, 3 sollten für Planungen berücksichtigt werden
2. Gemeinsamkeiten der 10 beliebtesten Arbeiten sollten für Planungen berücksichtigt werden, diese sind:
  - großzügige Grünflächen
  - Lebendigkeit durch Gewerbe, Wohnen, Freizeitangebote
  - Bürgerbeteiligung, Initiativen zur weiteren Gestaltung
  - eine gewisse Einzigartigkeit
  - schrittweise Flächenentwicklung (Kurzbeschreibungen der 10 beliebtesten Arbeiten siehe Anlage)
3. hohes, raumgreifendes Bauen, landwirtschaftliche Ideen oder ästhetischer anspruchsvolle Gestaltungen sind keine Favoriten
4. mehrere Szenarien sind vorstellbar, nicht ein allgemeingültiges

## Frage 2: **Welche Elemente der Entwürfe finden Sie passend für „Geras Neue Mitte“?**

5. Grün, Freiräume zum Ausspannen, Verweilen kombiniert mit Wasserelementen wie Springbrunnen sollen in den Planungen berücksichtigt werden, besonders Arbeit 4 als Anhaltspunkt.
6. Gastronomie, Gewerbe, ein Hotel sollen in den Planungen berücksichtigt werden.
7. Die Fläche soll nicht zubetoniert werden, nicht zugebaut werden, es soll nicht zu viel und nicht zu hoch gebaut werden, die Architektur soll vielfältig und nicht plattenbauartig sein.
8. Die Mitte stellt für alle Generationen Treffpunkte mit Kunst, Kultur, Spielplätzen, Stadtmöbeln dar.
9. Optimierter Fußgängerweg über Breitscheidstraße und reduzierter Individualverkehr werden bedacht.

## Frage 3: **Was möchten Sie selbst in „Geras Neuer Mitte“ tun?**

10. Grünfläche und Wasserelemente zum Verweilen, Bummeln, als Treffpunkt sollten entstehen sowie Cafés, Biergärten, Läden, Sitz- und Spielplätze. Auch Kultur, Kunst und Literatur sollen Raum haben und stattfinden.

## Frage 4: **Weitere Anregungen und Hinweise**

11. Viel Grün, Wasser, Kultur, und Treffpunktqualität – dabei wenig Bebauung - sollen die Fläche prägen.
12. Machbarkeit, Finanzierbarkeit, Nachhaltigkeit, Umweltfreundlichkeit und Umsetzung sind zu berücksichtigen.